

Prevede la possibilità di ampliamenti delle abitazioni sino al 45%

## A giorni l'approvazione dell'atteso 'Piano casa'

**A**OSTA - Serviranno ancora alcuni giorni e poi il regolamento attuativo del 'Piano casa' sarà approvato dalla Giunta regionale della Valle d'Aosta. Lo ha reso noto durante i lavori del I Consiglio Valle, l'assessore al territorio e ambiente, Manuela Zublena, rispondendo a una interpellanza di Enrico Tibaldi (Pdl). In applicazione della legge regionale approvata lo scorso luglio, che prevede la possibilità di ampliamenti delle abitazioni dal 20 al 45% rispetto alle volumetrie esistenti, è stata elaborata una bozza di

delibera da parte di un gruppo di lavoro "che ha raggruppato tutte le competenze necessarie, dalla sostenibilità ambientale alla qualità delle costruzioni, urbanistica e semplificazione delle procedure - ha precisato l'assessore - L'obiettivo è di definire un progetto di largo respiro che sappia guardare in una prospettiva di lunga portata nello spazio e nel tempo". Per contro, Tibaldi si è detto "fiducioso che questa bozza si trasformi in deliberazione in tempi brevi" ed ha ricordato che "in

manca del provvedimento, i privati non sono in grado di realizzare nessun tipo di intervento". La normativa regionale consente un ampliamento fino al 20% delle volumetrie esistenti di singole unità immobiliari, in deroga agli strumenti urbanistici generali. Se si utilizzano criteri e tecniche di edilizia sostenibile, fonti di energia rinnovabile o misure di risparmio energetico o idrico attraverso l'integrale demolizione delle abitazioni, l'incremento potrà arrivare ino al 45% di volumetria in più.

**I.R.**

